

Carta de intención de compra

Madrid, 8 de septiembre de 2026 · Para: [POR CONFIRMAR]

1. Objeto

Marisol Patrimonio SL manifiesta su interés en la adquisición del inmueble sito en Carrer de Sueca 41, Russafa, 46006, Valencia — 44 unidades · residencial (el «Inmueble»), propiedad de [POR CONFIRMAR], en los términos que siguen.

2. Precio ofertado

7.900.000 €, sujeto al resultado de la Due Diligence y a la firma del contrato de arras.

3. Reserva

[POR CONFIRMAR] a transferir a la aceptación, imputable al precio.

4. Due Diligence

El comprador dispondrá de un periodo de Due Diligence legal y técnica de duración [POR CONFIRMAR]. Si se detectan incidencias subsanables, el vendedor dispondrá de un plazo razonable para corregirlas.

5. Arras

[POR CONFIRMAR], mediante contrato de arras penitenciales conforme al artículo 1454 del Código Civil, en la fecha [POR CONFIRMAR].

6. Escritura

Otorgamiento de escritura pública en la fecha [POR CONFIRMAR], con pago del resto del precio.

7. Condiciones particulares

Both fincas. 6.750.000 at escritura, 1.150.000 twelve months later against the licence transferring.

8. Exclusividad y confidencialidad

Aceptada la presente, el vendedor retirará el Inmueble del mercado y no negociará con terceros mientras esté vigente. Ambas partes tratarán como confidenciales los términos aquí recogidos.

9. Carácter no vinculante

Salvo exclusividad, confidencialidad y tratamiento de la reserva, la presente carta tiene carácter no vinculante hasta la firma del contrato de arras.

Por Marisol Patrimonio SL

Por el vendedor